

**Messaggio Municipale no. 04/2021, accompagnante il preventivo per il rinforzo della soletta della Casa Comunale di Aranno**

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore,
Egredi Signori,

sottoponiamo alla vostra attenzione per esame e approvazione il presente messaggio municipale riguardante il preventivo per il rinforzo della soletta sopra la cancelleria della Casa Comunale.

L'operazione si rende necessaria dopo l'avvenuto sopralluogo da parte dello Studio d'ingegneria MPN coadiuvato anche dall'impresa di costruzioni Pedrazzini SA, per questioni di sicurezza ma anche come miglioria e manutenzione ordinaria di un edificio pubblico.

La sala in questione è utilizzata sia per lo svolgimento delle Assemblee comunali, da parte del Patriziato di Aranno, Cimo e Iseo e per tutti gli eventi del Comune.

COSTO D'INTERVENTO

Il costo complessivo degli interventi previsti è pari a **CHF 36'620.--** (IVA inclusa) suddiviso come di seguito riportato:

Opere da impresario	CHF	24'000.--
- Installazione di cantiere		
- Demolizione e sgomberi		
- Rinforzo con ricostruzione		
Rivestimento pavimento	CHF	4'400.--
- Strato anticalpestio		
- Rivestimento in linoleum o simile		
Onorario	CHF	3'100.--
- Fase preliminare		
- Coordinazione e controllo lavori		
- Controllo costi		
Diversi ed imprevisti	CHF	2'500.--
<u>IVA</u>	CHF	2'620.--
IMPORTO COMPLESSIVO	CHF	<u>36'620.-</u>

CONCLUSIONI

Viste le tematiche illustrate nel seguente MM, si confida nell'approvazione di codesta Onoranda Assemblea.

Il Municipio rimane a disposizione per ogni complemento d'informazione, che potrà occorrere in sede di esame e discussione, e v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvato un credito di **CHF 36'620.--** per il rinforzo della soletta della Casa Comunale;
2. Il credito concesso verrà contabilizzato nel conto degli investimenti del Comune;
3. Il finanziamento avverrà facendo capo a mezzi liquidi propri;
4. Il credito verrà considerato decaduto se non utilizzato entro il termine di due anni dall'ultima possibilità ricorsuale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Stefano Magini



Il Segretario comunale

Loredana Ferraroni

Allegati:

- Rapporto - Studio Ingegneria MPN/Bioggio;
- Preventivo dettagliato - Pedrazzini Costruzioni SA/Lugano



mpn ingegneria sa
via della posta 19
6934 bioggio
CHE-114.527-107 IVA

Spettabile
Municipio di Aranno
Ra Strada Dra Cà di Biss 6
6994 Aranno

Ns. contatto Ing. Stefano Notari
Data mercoledì, 13. ottobre 2021
N° int. 1334
Oggetto **Edificio casa comunale – mappale 113 RFD Aranno**

Onorevoli signori,

sulla base del sondaggio esperito il 4 ottobre scorso, e il nostro relativo progetto di rinforzo, indichiamo nella pagina seguenti i costi previsti per l'intervento.

L'importo determinante (opere da impresario) è stato riportato secondo la quantificazione dell'impresa Pedrazzini Costruzione SA di Lugano che si è già occupata dell'esecuzione del sondaggio.

L'investimento derivante, sicuramente importante, oltre ad essere necessario per questioni di sicurezza, deve essere visto anche come miglioria e manutenzione ordinaria in un edificio pubblico.

Come già avuto modo di indicare, ribadiamo in ogni modo la necessità di procedere con l'intervento di rinforzo.

Restiamo in attesa di una vostra conferma per procedere con l'intervento.

Distinti saluti.

mpn ingegneria sa

Ing. Stefano Notari



+41 91 993 0 333



+41 91 993 0 334



info@mpning.ch



www.mpning.ch

Preventivo di costo:

1. Opere da impresario (vedi offerta allegata)	Fr.	24'000.-
Comprendente:		
- Installazioni di cantiere		
- Demolizione e sgomberi		
- Rinforzo con ricostruzione		
2. Rivestimento pavimento (stima)	Fr.	4'400.-
- Strato anticalpestio		
- Rivestimento in linoleum o simile		
3. Onorario	Fr.	3'100.-
Comprendente:		
- Fase preliminare (<i>già effettuata</i>)		
- Coordinazione e controllo lavori		
- Controllo costi		
Escluso:		
- Richiesta altre offerte		
- Valutazioni varianti		
4. Diversi e imprevisti	Fr.	<u>2'500.-</u>
Totale	Fr.	34'000.-
IVA (arrotondata)	Fr.	<u>2'620.-</u>
Importo complessivo di rinforzo	Fr.	36'620.-

Il preventivo di costo è stato allestito secondo l'offerta presentata dall'impresa Pedrazzini Costruzioni SA di Lugano che ha avuto modo di valutare concretamente l'intervento. Per quanto attiene il rivestimento finito del pavimento (posizione 2) sarà invece da valutare a seconda delle scelte del committente.



+41 91 993 0 333



+41 91 993 0 334



info@mpning.ch



www.mpning.ch

PEDRAZZINI
COSTRUZIONI SA
via Pico 29
CH 6900 Lugano

T + 41 91 971 45 31
F + 41 91 971 34 42
info@pedrazzini.com
www.pedrazzini.com

lodevole
Comune di ARANNO

6994 ARANNO

Lugano, 11.10.2021

OFFERTA 2021.087

Casa comunale di Aranno rinforzo soletta sopra cancelleria.

Egregio ingegnere,

vi ringraziamo per averci gentilmente interpellati per le opere da capomastro occorrenti per il consolidamento della soletta sopra alla cancelleria della casa comunale di Aranno, sulla base dei rilievi e delle proposte di rinforzo che ci avete inviato, vi formuliamo la nostra stima per l'esecuzione dei lavori.

1.00 Installazione di cantiere.

- 1.11 Installazione di cantiere comprendente la messa a disposizione degli attrezzi, materiali e dei trasporti occorrenti all'esecuzione dei lavori compreso lo sgombero al termine. Protezione delle zone di transito del piano inferiore cancelleria comunale che rimane in esercizio durante esecuzione dei lavori e sgombero finale

1.00 Totale installazione di cantiere. ca.fr. 3'000.00

2.00 Demolizioni e sgomberi.

- 2.11 Rimozione del pacchetto esistente sopra alla soletta così composto: linoleum, pavatex autolivellante, piastrelle e relativo betoncino di sottofondo fino a raggiungere assito esistente spessore complessivo circa 15cm. Pulizia assito con aspirapolvere. Carico e trasporto intermedio con motocarriola fino al cassonetto ubicato in prossimità dei posteggi comunali esistenti, trasporto alla pubblica discarica e relative tasse.

2.00 Totale demolizioni e sgomberi. ca.fr. 7'000.00

PEDRAZZINI COSTRUZIONI
SA
EDILIZIA
GENIO CIVILE

MEMBRO SSIC

IBAN CH48 0900 0000 6900 9229 9
IVA CHE-106.882.954

3.00 Ricostruzioni.	
3.10 Fornitura sul luogo d'impiego con utilizzo di motocarriola di tutto il legname occorrente.	
3.11 Riparazione puntuale dopo controllo e verifica di parti di assito esistente in cattivo stato di conservazione stimato circa 5m2	
3.12 Fornitura e messa in opera di 16 travetti in legno lamellare GL24 lunghezza ml 5.20 sezione presente in commercio 120x80 mm fissati sulla travatura esistente con viti tirafondo Roof rox testa esagonale DIN 571 mm 80 x 200 previsti circa pz 600	
3.13 Fornitura e posa di un pavimento in perline abete spess.42mm largh.140mm lunghezza 5100mm compreso spessori per la messa a livello.	
3.00 Totale ricostruzioni	ca.fr. 14'000.00

RICAPITOLAZIONE LAVORI

1.00 Totale installazione di cantiere	ca.fr. 3'000.00
2.00 Totale demolizioni e sgomberi.	ca.fr. 7'000.00
3.00 Totale ricostruzioni	ca.fr. 14'000.00
Importo totale stima IVA 7.7% esclusa	ca.fr. 24'000.00

Ringraziamo per averci gentilmente interpellati, rimaniamo a vostra disposizione per eventuali ulteriori informazioni che dovessero necessitare, e vi segnaliamo la nostra disponibilità ad eseguire i lavori secondo le vigenti tariffe SSIC con un ribasso del 8% ed uno sconto del 2% pagamento 30 giorni.

Per quanto non contemplato vale la Norma SIA 118

Direttore

 Alan Del Giorgio

Tecnico

 Alessandro Bruni

PEDRAZZINI COSTRUZIONI
 SA
 EDILIZIA
 GENIO CIVILE

MEMBRO SSIC
 IBAN CH48 0900 0000 6900 9229 9
 IVA CHE-106.882.954

**COMMISSIONE DELLA GESTIONE
COMUNE DI ARANNO**

Rapporto commissionale del 17 novembre 2021 al Messaggio Municipale no. 04/2021

Accompagnante la richiesta di credito di CHF. 36'620.- per il rinforzo della soletta della Casa Comunale di Aranno

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori,

La Commissione della Gestione, in ossequio ai disposti della Legge organica comunale e del Regolamento organico comunale, ha esaminato il Messaggio Municipale no. 04/2021 accompagnante la richiesta di credito di CHF. 36'620.- per il rinforzo della soletta della Casa Comunale di Aranno.

1 . P r e m e s s a

La Commissione della Gestione si è riunita in data 17.11.2021 ed il 10.11.2021, dove in quest'ultima riunione oltre ad una delegazione della Commissione della Gestione hanno presenziato il Sindaco Stefano Magini (in videoconferenza), i Municipali Paolo Felix e Cristian Valenzuela e la segretaria comunale Loredana Ferraroni, che ringraziamo per la loro presenza e per le relative spiegazioni fornite durante la riunione.

2 . A p p r o f o n d i m e n t i

Preso visione del MM 04/2021, la Commissione della Gestione ha ritenuto opportuno richiedere alcune informazioni di carattere tecnico e riguardanti l'urgenza per l'esecuzione dei lavori all'Ing. Stefano Notari dello studio mpn ingegneria sa di Bioggio che ha redatto il preventivo.

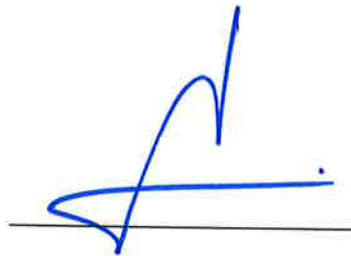
La Commissione della Gestione ritiene inoltre opportuno richiedere almeno un'altra offerta comparativa per le opere da impresario prima di procedere con l'esecuzione dei lavori.

3. Proposta di risoluzione

La Commissione della Gestione si esprime favorevolmente sul Messaggio Municipale no. 04/2021 accompagnante la richiesta di credito di CHF. 36'620.- per il rinforzo della soletta della Casa Comunale di Aranno e invita l'Onoranda Assemblea comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione così come proposto nel MM.

Per la Commissione della Gestione:

Fabrizio De Stefani (Presidente)



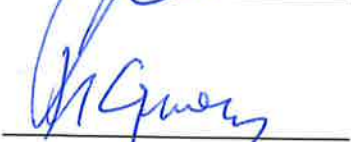
Danilo Casari



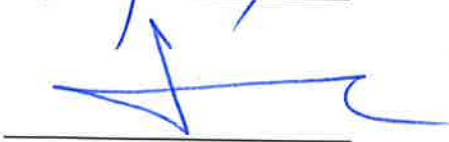
Marco Cramerì



Marco Gerosa



Sergio Nicolò



Aranno, 17.11.2021