



COMUNE DI ARANNO
6994 ARANNO

Aranno, settembre 2022

<p style="text-align: center;">CONCORSO PER LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DELLO STABILE CÀ DA BOI, MAPP. 200</p>
--

Con il presente concorso il Municipio si prefigge l'obiettivo di trovare un affittuario per lo stabile Cà da Boi, di proprietà del Comune.

Condizioni per la locazione

a) Requisiti

- Associazione senza scopo di lucro ai sensi degli articoli 60 e ss. del Codice civile svizzero;
- Sede sociale ad Aranno al momento della pubblicazione del bando di concorso;
- Disponibilità ad organizzare manifestazioni di carattere pubblico d'intesa con il Municipio.

b) Documentazione richiesta (da presentare)

- Statuto dell'Associazione;
- Proposta di locazione e durata;
- Piano delle attività e degli orari di apertura;
- Conti consuntivi 2021.

Il Municipio si riserva la facoltà di richiedere ulteriori documenti durante l'esame delle offerte come pure di tenere, dove ritenuto opportuno, specifici colloqui.

Scadenza offerte

Le offerte devono pervenire al Municipio di Aranno, in busta chiusa, con la dicitura esterna **"Concorso gestione stabile Cà da Boi", entro le ore 12:00 di venerdì 30 settembre 2022.**

Offerte incomplete o che, per qualsiasi motivo, dovessero giungere oltre il termine fissato non saranno prese in considerazione.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione della locazione è di esclusiva competenza del Municipio.
Eventuali ricorsi non avranno effetto sospensivo.

Contratto d'affitto

Il canone di locazione annuale è fissato in CHF 500.00 (spese escluse), mediante il versamento di rate anticipate così fissate:

- CHF 250.00 entro il 30 giugno e CHF 250.00 entro il 31 dicembre.

Caratteristiche principali della struttura

La gestione è intesa a favorire l'utilizzo dell'impianto durante tutto l'anno, con particolare riferimento alla sua destinazione di struttura ricreativa e di aggregazione.

L'entrata alla struttura è concessa negli orari discussi e prestabiliti d'intesa con il Municipio, previa presentazione di un programma con indicate le giornate fisse e le date degli eventi.

Utilizzo della struttura

Lo stabile di Cà da Boi può essere utilizzato quale area svago di aggregazione.

Inoltre, è possibile l'utilizzo occasionale del garage e degli spazi antistanti al rifugio. Per questi ultimi sarà definito un importo globale per ogni giorno di utilizzo comprensivo di tutte le spese e costi fissi.

Con un preavviso di almeno 7 giorni, il Municipio si riserva il diritto di organizzare, presso lo stabile Cà da Boi o nell'area esterna, manifestazioni pubbliche.

In questo caso, l'associazione s'impegna a prestare la propria collaborazione, ritenuto che le questioni organizzative e finanziarie dovranno essere regolate, di volta in volta e di comune accordo.

Costi fissi e spese

Le spese correnti (elettricità, acqua potabile, tassa rifiuti, fognatura...) così come gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico dell'affittuario. I costi fissi annuali sono stimati a ca. CHF 4'000.00.

Informazioni aggiuntive

Ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente alla Cancelleria comunale, Ra Stráda dra Ca di Biss 6 – 6994 Aranno, tel.: 091/609.12.00, e-mail: cancelleria@aranno.ch.

Aggiudicazione


L'aggiudicazione avverrà ad esclusivo ed insindacabile giudizio del Municipio.

In mancanza di offerte ritenute idonee, il Municipio si riserva la facoltà di annullare il concorso e di eventualmente riproporlo.

Ricorsi contro il presente bando

Contro questo bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo, entro 10 giorni dalla pubblicazione. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Il Vice Sindaco:

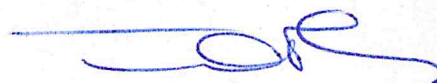


Roberto Destefani

Per il Municipio



La segretaria f.f.:



Tatiana Morelli