

**COMMISSIONE DELLA GESTIONE
COMUNE DI ARANNO**

Rapporto commissionale del 29 novembre 2025 al Messaggio Municipale no. 2025-08

Concernente l'approvazione del progetto definitivo e la richiesta di credito di CHF 295'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della nuova strada comunale in località Prò

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore Consigliere Comunali ed Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione (in seguito CdG), in ossequio ai disposti della Legge organica comunale e del Regolamento organico comunale, ha esaminato il Messaggio Municipale no. 2025-08 e steso il seguente rapporto.

1 . P r e m e s s a

La Commissione della Gestione si è riunita in data 20.11.2025 dove alla riunione hanno pure presenziato il Sindaco Roberto Destefani e, in vece della segretaria comunale, il signor Patrick Collenberg, che ringraziamo per la loro presenza e per le relative spiegazioni fornite durante la riunione.

2 . A p p r o f o n d i m e n t i

Il progetto prevede la realizzazione di una strada di servizio a fondo cieco che servirà unicamente i fondi edificabili in località Prò.

Attualmente il collegamento viario tra la strada comunale e l'unica abitazione presente nel comparto è garantito da una pista carrabile sterrata realizzata nel 2020 in concomitanza con la costruzione dell'edificio.

Sebbene il tracciato provvisorio coincida in gran parte con quello della futura strada (fatta eccezione per la parte terminale) lo stesso presenta importanti carenze rispetto allo standard raccomandato; quanto previsto dal progetto andrà a colmare tali lacune garantendo un collegamento stabile, sicuro e conforme alle norme vigenti.

Il progetto prevede l'adattamento dei raccordi planimetrici ed altimetrici; l'esecuzione di un nuovo sottofondo portante che verrà rivestito con pavimentazione bituminosa, delle opere di sostegno realizzate mediante gabbioni in pietra naturale a monte e a valle (dove necessarie), delle nuove delimitazioni laterali e l'esecuzione di un allargamento del campo stradale a circa metà tratta onde permettere l'incrocio in sicurezza di due veicoli provenienti da direzioni opposte.

Per quanto riguarda le infrastrutture va sottolineato che gli edifici esistenti nell'area d'intervento sono già allacciati alla rete fognaria mentre i sedimi ancora liberi verranno orientati a valle verso la canalizzazione consortile sotto la strada cantonale.

Lo smaltimento delle acque meteoriche verrà eseguito mediante dispersione laterale lungo la banchina posta a valle, in aggiunta a questo sistema è prevista la realizzazione di un pozzo d'infiltrazione a metà tratta.

Verrà anche ampliata la rete di distribuzione dell'acqua potabile tramite la posa di ca. 40 ml di condotta sotto la nuova strada di servizio.

Il potenziamento e l'adeguamento della rete elettrica (AIL SA) e di quella riguardante le telecomunicazioni (Swisscom) sono al vaglio dei reciproci progettisti, si ricorda che gli eventuali costi derivanti saranno interamente a carico delle Aziende stesse.

Va segnalato inoltre che il comune di Aranno ha deciso di non procedere all'illuminazione pubblica del campo stradale, sia per una questione di traffico molto limitato, che per una questione di costi.

Il nuovo percorso si estende anche su particelle di proprietà privata oltre che sul sedime Comunale, questo rende necessario l'esproprio sia definitivo che temporaneo di alcune superfici, le quali verranno cedute gratuitamente, in cambio di questo i proprietari dei fondi privati potranno utilizzare gli indici di costruzione anche su dette superfici.

Oltre al credito di costruzione richiesto al Consiglio comunale tramite questo Messaggio Municipale, la realizzazione della nuova strada, in quanto opera di urbanizzazione specifica per i terreni interessati, rientra nell'ambito di applicazione della Legge sui contributi di miglioria e in base a quanto da essa stabilito, il Comune di Aranno è tenuto a prelevare un contributo di finanziamento compreso tra il 70% e il 100% della spesa determinante.

Alla luce di quanto sopra esposto e considerato che i fruitori dell'opera saranno esclusivamente i proprietari dei fondi adiacenti, il Municipio propone di applicare un **contributo di miglioria del 90%**.

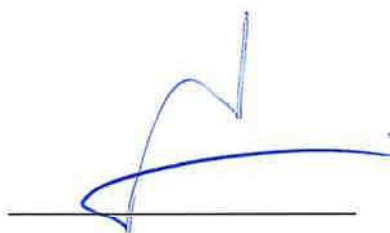
Il calcolo dettagliato dei singoli contributi, di competenza esclusiva del Municipio, sarà elaborato separatamente.

3. P r o p o s t a d i r i s o l u z i o n e

La Commissione della Gestione si esprime favorevolmente sul Messaggio Municipale no. 2025-08 *concernente l'approvazione del progetto definitivo e la richiesta di credito di CHF 295'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della nuova strada comunale in località Prò* e invita il Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione proposto dal Municipio.

Per la Commissione della Gestione:

Fabrizio De Stefani (Presidente)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a horizontal line, positioned above a horizontal line.

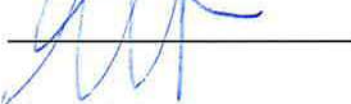
Danilo Casari

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'D' followed by a horizontal line, positioned above a horizontal line.

Marco Crameri

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line, positioned above a horizontal line.

Stefano Magini

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line, positioned above a horizontal line.

Aranno, 29 novembre 2025