

Messaggio municipale no. 2024-02 accompagnante l'adozione del Regolamento sui posteggi pubblici comunali

All'Assemblea comunale di Aranno,

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori,

con il presente messaggio si sottopone all'Assemblea comunale la richiesta di adozione del Regolamento sui posteggi pubblici comunali.

Premessa

Per definizione, i posteggi pubblici sono a libera disposizione dell'utenza e non possono, per principio, essere destinati a uso esclusivo dei singoli. Devono quindi essere a disposizione dei bisogni generali della circolazione.

Dal lato giuridico, le attuali norme di attuazione del PR obbligano il privato alla formazione dei posteggi a servizio delle abitazioni, definendone il metodo per il calcolo del numero per ogni abitazione/appartamento.

Deroghe o eccezioni possono essere concesse dal Municipio solo quando la formazione dei posteggi risulta oggettivamente impossibile o in contrasto con il principio di conservazione di valori storici-ambientali dei nuclei.

In questo caso si prelevano i contributi sostitutivi, per creare la parità di trattamento con chi esplica l'obbligo di costruzione del posteggio.

Dal lato pratico si può constatare come questi stalli, in modo particolare quelli nei pressi del nucleo, siano utilizzati soprattutto e con frequenza maggiore, specialmente di notte e nei fine settimana, dai domiciliati del Comune che non dispongono di posteggio su area privata o non possono realizzarli, a causa delle norme di PR attualmente in vigore. A questi si aggiungono altri utilizzatori, parte dei quali approfittano probabilmente della gratuità degli stalli.

Risulta poi impossibile, come confermato recentemente dalla Polizia Malcantone EST, reprimere gli abusi commessi da persone che occupano a tempo indeterminato i posteggi pubblici con rimorchi, auto senza targhe, natanti su rimorchio o, peggio ancora, con camper e roulotte.

Fino ad oggi i posteggi delle auto su suolo pubblico non sono mai stati disciplinati in maniera efficace. In effetti, attualmente, non esiste una base legale approvata dal Legislativo; da qui scaturisce la presente richiesta di approvazione.

Questa proposta di Regolamento elaborata dall'Esecutivo ricalca sostanzialmente quella precedente già sottoposta all'Assemblea comunale nel 2021, con alcuni correttivi, che verranno spiegati nel dettaglio qui di seguito.

La proposta di Regolamento

In tema di posteggi il Comune, quale Ente pubblico, è vincolato al principio dell'uguaglianza e del divieto d'arbitrio. Nell'ambito dell'autonomia garantita dalla vigente legislazione, esso ha comunque ampia libertà di disciplinare in materia.

Il tema dell'uso particolare e dell'uso accresciuto dei beni comunali è comunque già inserito nel nostro Regolamento Organico comunale (art. 111 e seguenti).

Sulla base di quanto sopra esposto, nel Regolamento sono stati definiti i seguenti principi generali, allo scopo di promuovere un corretto utilizzo dei parcheggi pubblici, assicurando un'equa rotazione dell'occupazione e degli stalli da parte dell'utenza e ponendo delle **regole univoche per agevolare i residenti e le persone attive nel Comune che, per motivi validi, non dispongono di posteggi privati.**

In linea di principio, i parcheggi comunali ad uso pubblico sono classificati nelle tipologie:

- Posteggi a pagamento
- Posteggi in zona blu (disco orario) – attualmente non presenti
- Posteggi con limiti temporali di sosta
- Posteggi liberi

In queste zone si prevede di concedere autorizzazioni speciali per l'uso continuato:

- 1) ai residenti
- 2) e agli utenti che esercitano un'attività professionale continuata nel Nucleo del Comune

L'autorizzazione sarà valida unicamente con il contrassegno, da apporre sul parabrezza degli autoveicoli, che verrà rilasciato appositamente dal Comune.

Il Municipio può inoltre definire delle aree di parcheggio destinate esclusivamente ai residenti che non hanno la possibilità di disporre di un parcheggio proprio, tramite concessione mensile o annuale.

Rispetto alla versione precedente il Municipio ha apportato i seguenti correttivi:

Regolamento versione 2021	Nuova proposta
<p>Articolo 4 - Uso e pagamento</p> <p>¹Il Municipio tramite specifica ordinanza:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) suddivide i posteggi sul suo territorio in diverse categorie corrispondenti alle zone indicate all'art.1 del presente Regolamento. b) stabilisce le tasse per ogni categoria. c) ha la facoltà di modificare in qualsiasi momento le classificazioni assegnate ai singoli parcheggi. <p>²Non è concesso l'utilizzo di posteggi pubblici per lo stazionamento di mezzi speciali quali roulotte, camper, rimorchi, mezzi da lavoro, veicoli privi di targhe, ecc.</p> <p>³Il Municipio può concedere il gratuito utilizzo di uno o più posteggi in circostanze particolari d'interesse pubblico come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manifestazioni per festività o eventi tradizionali; - feste organizzate da gruppi locali (società sportive, culturali, ricreative); - funerali; - eventi organizzati dalle autorità comunali. <p>Il Municipio può prevedere altri eventi straordinari tramite ordinanza, fissando inoltre le modalità per richiedere l'esonero dal pagamento dei parcheggi.</p>	<p>Art. 4 – Uso e pagamento</p> <p>¹Il Municipio tramite specifica ordinanza:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) suddivide i posteggi sul suo territorio in diverse categorie corrispondenti alle zone indicate all'art.1 del presente Regolamento. b) stabilisce le tasse per ogni categoria. c) ha la facoltà di modificare in qualsiasi momento le classificazioni assegnate ai singoli parcheggi. <p>²Non è concesso l'utilizzo di posteggi pubblici per lo stazionamento di mezzi speciali quali roulotte, camper, rimorchi, mezzi da lavoro e veicoli privi di targhe.</p> <p>³Il Municipio può concedere il gratuito utilizzo di uno o più posteggi in circostanze particolari d'interesse pubblico come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manifestazioni per festività o eventi tradizionali; - feste organizzate da gruppi locali (società sportive, culturali, ricreative); - funerali; - eventi organizzati dalle autorità comunali. <p>Il Municipio può prevedere altri eventi straordinari tramite ordinanza, fissando inoltre le modalità per richiedere l'esonero dal pagamento dei parcheggi.</p>

<p>Articolo 5 - Utenza</p> <p>¹Il Municipio può concedere autorizzazioni che consentono l'uso dei posteggi pubblici senza limitazione di tempo.</p> <p>²Hanno diritto ad ottenere l'autorizzazione:</p> <p>a) gli abitanti del Nucleo di Aranno che possono comprovare di essere impossibilitati ad avere parcheggi privati per motivi di piano regolatore o analogo.</p> <p>b) gli utenti che esercitano un'attività professionale continua e comprovata con Sede nel Nucleo di Aranno.</p> <p>³Il Municipio può rilasciare permessi speciali di breve durata, in aggiunta a quanto previsto dal cpv. 1.</p> <p>⁴Il numero massimo di autorizzazioni concesse è limitato alle reali capacità della zona interessata, tenuto conto di un equo rapporto fra i bisogni dei residenti e gli interessi degli altri utenti della strada. In caso di scarsità persistente di posteggi il Municipio può limitare per ciascuna categoria di zona di parcheggio il numero di autorizzazioni.</p> <p>⁵L'autorizzazione è rilasciata unicamente a coloro che risultano residenti nell'area in cui è stata allestita la zona e che sono in regola con tutti i pagamenti delle tasse causali del Comune di Aranno.</p>	<p>Art. 5 – Utenti</p> <p>¹Il Municipio concede le autorizzazioni che consentono l'uso dei posteggi pubblici.</p> <p>²Hanno diritto ad ottenere l'autorizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gli abitanti del nucleo; • i residenti impossibilitati ad avere parcheggi privati, di regola un veicolo leggero immatricolato per nucleo familiare; • gli utenti che esercitano un'attività professionale continua nel Comune; • i soggiornanti in residenze secondarie. <p>³Il Municipio può rilasciare permessi speciali di breve durata.</p> <p>⁴Il numero massimo di autorizzazioni concesse è limitato alle reali capacità dei posteggi, tenuto conto di un equo rapporto fra i bisogni dei residenti e gli interessi degli altri utenti della strada. In caso di scarsità persistente di posteggi il Municipio può limitare il numero di autorizzazioni.</p>
<p>Articolo 6 - Effetti</p> <p>¹L'autorizzazione permette al beneficiario di parcheggiare il proprio autoveicolo senza limitazione di tempo.</p> <p>Articolo 7 - Validità</p> <p>¹Per i casi di cui all'art. 5 cpv. 1: mensile o annuale.</p> <p>²Per i casi di cui all'art. 5 cpv. 2, come pure in casi particolari, e se le circostanze lo giustificano, l'autorizzazione può venir concessa anche per periodi più brevi.</p>	<p>Art. 6 – Effetti e validità</p> <p>¹L'autorizzazione è limitata al parcheggio per cui è stata rilasciata e non dà diritto alla riservazione di un parcheggio.</p> <p>²Il Municipio può stabilire delle zone di parcheggio ad uso nominativo, che permettono di accedere e posteggiare il proprio veicolo senza limite di tempo nell'area di parcheggio assegnata.</p> <p>³Il L'autorizzazione ha validità annuale (anno civile) o mensile.</p> <p>⁴Il numero massimo delle agevolazioni rilasciate non può superare le reali capacità di utilizzo del parcheggio interessato.</p>
<p>Articolo 8 – Procedura</p> <p>¹La richiesta scritta per l'ottenimento dell'autorizzazione deve venir inoltrata al Municipio per il tramite della Cancelleria comunale, corredata dei seguenti documenti:</p> <p>a) per i residenti nel Nucleo copia della licenza di circolazione del veicolo per cui si chiede l'autorizzazione.</p> <p>b) per i casi di cui all'art. 5 cpv. 1 lett. b) copia della licenza di circolazione del veicolo per cui si chiede l'autorizzazione + documento comprovante l'esercizio di un'attività professionale nel Comune.</p> <p>²In caso di domande eccedenti la disponibilità di parcheggi pubblici, le richieste saranno evase in ordine cronologico con precedenza ai domiciliati.</p>	<p>Art. 7 – Procedura</p> <p>¹La richiesta scritta per l'ottenimento dell'autorizzazione deve venir inoltrata al Municipio secondo la modalità indicata nell'Ordinanza Municipale.</p> <p>²In caso di domande eccedenti la disponibilità di parcheggi pubblici, le richieste saranno evase in ordine cronologico con precedenza ai domiciliati.</p> <p>³Tra le persone domiciliate nel Nucleo verrà data la precedenza alle persone disabili, agli anziani e successivamente alle persone che risiedono da più tempo nel Nucleo del Comune.</p>

<p>³Tra le persone domiciliate nel Nucleo verrà data la precedenza alle persone che risiedono da più tempo nel Comune.</p>	
<p>Articolo 9 - Contrassegno ¹L'autorizzazione viene convalidata con l'emissione di un contrassegno indicante il numero di targa del veicolo e il periodo di validità per cui è stata rilasciata. Per essere valido il contrassegno dovrà portare il timbro del Comune di Aranno.</p>	<p>Art. 9 – Stazioni di ricarica per veicoli elettrici e ibridi ¹L'utente accede all'utilizzo del servizio di ricarica mediante le indicazioni esposte dal Comune e la relativa segnaletica e demarcazione. ²Possono utilizzare le stazioni di ricarica tutti gli utenti con veicoli elettrici o ibridi ricaricabili conformi alla tipologia d'utilizzo e di infrastruttura. ³Le postazioni di ricarica per autovetture elettriche o ibride possono essere utilizzate solo a condizione che il veicolo sia in fase di ricarica fino ad un limite massimo di 12h consecutive.</p>
<p>Articolo 11 - Tasse ¹Le autorizzazioni soggiacciono al pagamento anticipato delle seguenti tasse, fissate da ordinanza municipale entro i seguenti minimi e massimi per ogni veicolo: a) per i residenti e per i casi di cui all'art. 5 cpv. 1 lett. b da fr. 480.-- a fr. 960.-- all'anno da fr. 40.-- a fr. 80.-- al mese ²In caso di disdetta della concessione di un posteggio o di una autorizzazione annuale, il titolare ha diritto al rimborso dei mesi rimasti totalmente inutilizzati, in casi motivati con un calcolo pro rata.</p>	<p>Art. 10 – Tasse ¹Le autorizzazioni soggiacciono al pagamento anticipato delle seguenti tasse, fissate da ordinanza municipale entro i seguenti minimi e massimi per ogni veicolo: da fr. 480.-- a fr. 720.-- all'anno da fr. 40.-- a fr. 60.-- al mese ²In caso di disdetta della concessione di un posteggio o di una autorizzazione annuale, il titolare ha diritto al rimborso dei mesi rimasti totalmente inutilizzati, in casi motivati con un calcolo pro rata.</p>

Le tasse di posteggio e delle autorizzazioni

Le tariffe proposte per il rilascio delle autorizzazioni, che consentono di utilizzare i parcheggi senza limitazione di tempo, sono da considerarsi in linea con situazioni di altri comuni analoghi al nostro.

Conclusioni

Con l'adozione di questo Regolamento, l'Assemblea comunale darà al Municipio le basi legali per applicare, tramite Ordinanza, la gestione dei posteggi pubblici. Lo stesso dovrà comunque essere approvato dalla Sezione degli Enti locali affinché possa poi essere applicato.

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto all'Assemblea comunale di voler risolvere:

- 1. È adottato il Regolamento sui posteggi pubblici comunali;**
- 2. Il presente regolamento entra immediatamente in vigore dopo l'approvazione della Sezione degli enti locali (SEL).**
- 3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**

Con la massima stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:



Stefano Magini



La segretaria f.f.:



Tatiana Morelli

Licenziato con risoluzione municipale no. 59/2024 del 19.02.2024

Municipale responsabile: Roberto Destefani, capodicastero

Va per rapporto a: - Commissione della gestione