

**Messaggio municipale no. 2023-09 relativo alla richiesta dell'autorizzazione alla vendita diretta di due parti delle particelle no. 248 e 523 RFD di Aranno a CHF 1'990.00**

All'Assemblea del Comune di Aranno.

Signora Presidente.

gentili signore, egregi signori,

conformemente all'art. 13 lett. h) della LOC, il Municipio sottopone alla vostra attenzione la proposta di vendita di una piccola porzione di due terreni di proprietà del Comune. Questi mappali, n. 248 e n. 523 RFD di Aranno sono, per motivi di conformazione, manutenzione e gestione pratica, di nessun interesse per il Comune. Per questi motivi si sono instaurate delle trattative con il vicino confinante, che da tempo si occupa della manutenzione del fondo.

A seguito delle precedenti considerazioni, il Municipio ha potuto trovare un accordo che ha portato alla conferma della disponibilità da parte del confinante privato proprietario, signor Peter Clavadetscher di Aranno, ad una acquisizione di una piccola porzione dei mappali in oggetto alle condizioni che il Municipio ritiene adeguate.

Si è concordato che:

- lo scorporo di 96 mq del mapp. 248 e di 106 mq del mapp. 523 viene ceduto dal Comune (attuale proprietario) al confinante proprietario, signor Peter Clavadetscher di Aranno, nelle attuali condizioni e senza alcuna richiesta particolari di manutenzione preventiva ad un prezzo complessivo di CHF 1'990.00. Il prezzo si basa sul valore di mercato che per terreni agricoli si attesta attualmente tra i CHF 7.00 e i CHF 10.00 al mq;
- l'interessato proprietario, oltre al costo globale dell'operazione, si assume tutte le spese notarili, di registrazione URFD e del geometra.

Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene l'interesse del Comune di Aranno, onde evitare spese di manutenzione per un fondo improduttivo e senza alcun potenziale edilizio trattandosi di Fuori Zona edificabile, di cedere lo stesso come da offerta avanzata dal confinante, signor Peter Clavadetscher di Aranno.

Inoltre, si informa la lodevole Assemblea che, come si evince dall'immagine aerea (immagine 1), la strada iscritta a Registro Fondiario non rappresenta il suo reale tracciato. Tuttavia, in questa fase non risulta imperativo procedere con una mutazione per il suo aggiornamento in quanto il fondo 523 è comunque di proprietà del Comune.



Immagine 1

Tenuto conto di quanto sopra, invitiamo la lodevole Assemblea comunale a voler

**d e c i d e r e**

- 1. Al Municipio di Aranno viene concesso di poter procedere con la vendita (alienazione) di 96 mq della particella – mappale no. 248 RFD di Aranno e di 106 mq della particella – mappale no. 523 RFD di Aranno al signor Peter Clavadetscher, Aranno.**
- 2. Tutte le spese per il trapasso di cui al punto 1. rimangono a carico dell'acquirente, signor Peter Clavadetscher, Aranno.**

Con la massima stima e cordialità.

Il sindaco:  
  
Stefano Magini

**Per il Municipio**



La segretaria f.f.:  
  
Tatiana Morelli

Licenziato con risoluzione municipale no. 377/2023 del 24.10.2023

**Municipale responsabile: - Andrea Pedrazzini, capodicastero**

Va per rapporto a: - Commissione della gestione