

Mendrisio, 09 novembre 2023

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 15.11.2023

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **ARIP Sholpan, 23.06.1976, Ria Court 34, CY-6010 Larnaca**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **07 marzo 2024**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **05.01.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **05.12.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Carona

1. Part. 630

Ubicazione Nodivra

NE mq 444 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale totale Fr. 83'543.00

Valore di stima Peritale totale Fr. 444'000.00

2. Part. 1212

Ubicazione Nodivra

NE mq 556 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale totale Fr. 104'616.00

Valore di stima Peritale totale Fr. 661'600.00

3. Part. 950

Ubicazione Nodivra

A mq 438 Edificio

NE mq 1487 Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale totale Fr. 2'077'286.00

Valore di stima Peritale totale Fr. 6'793'200.00

Osservazioni:

Le particelle verranno vendute in blocco.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio