

Mendrisio, 05 febbraio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 09.02.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **BACCIN Luca, 04.04.1989, già in Muzzano, ora a Ginevra**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **18 aprile 2024**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Sopralluogo fondo: **20 marzo 2024** ore **14.00**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **12.03.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **29.02.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Muzzano

Foglio PPP 31966 (30/1000) comproprietà del fondo Part. 483,

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 72 (D-8) composto da: ingresso, wc, cucina-pranzo-soggiorno, terrazza, atrio notte, due camere con bagno, camera, bagno, al livello 3 blocco D; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale Fr. **485'781.00**

Foglio PPP 31954 (4/1000) comproprietà del fondo Part. 483,

con diritto esclusivo sull'unità n. 60 composta da: cantina e lavanderia al livello -1 blocco D; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale Fr. **64'770.80**

Foglio PPP 31894 (77/1000) quota AF (2/77) comproprietà del fondo Part. 483,

con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 1 composta da: 77 posti auto, dal N. 1 al N. 77, al livello -1 blocchi A/B/C/D; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale Fr. **32'385.40**

Valore di stima Peritale totale (3 PPP) Fr. **1'520'000.00**

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 5.grado di Fr. 300'000.00 (DG 2930 del 10.02.2022).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio