

Mendrisio, 29 gennaio 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 06.02.2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **DEGIORGI Valerio, 08.07.1946, Via Federica Pritzer 34, 6932 Breganzona**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11 aprile 2024**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **05.03.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **26.02.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Breganzona

### **Foglio PPP 12076 (44/1000) comproprietà del fondo Part. 1508**

con diritto esclusivo sull'unità n. 2 composta di: cantina, locale riscaldamento, rifugio, lavanderia, disponibile, scala al piano cantina; cucina, soggiorno-pranzo, WC, scala al PT; 4 camere, bagno, doccia, scala, terrazza al I.P, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale**

**Fr. 339'144.08**

**Valore di stima Peritale**

**Fr. 1'270'000.00**

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di preazione (Art. 712c e 51RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio